

SEM
1986

splitska kuća zdravlja 
poliklinika i rezidencija za seniore



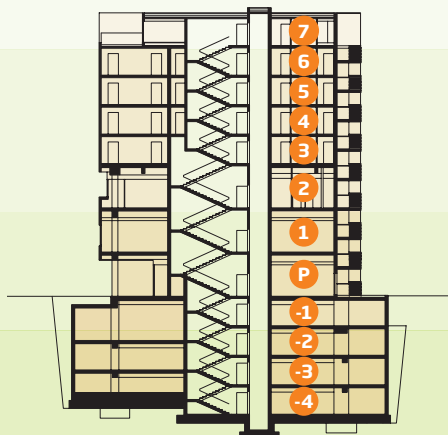
Investitor SEM 1986 d.d. s ponosom predstavlja jedinstveni projekt u Splitu, ali i u cijeloj Hrvatskoj - **Splitsku kuću zdravlja** koja sadržajno objedinjuje **Polikliniku** i **Rezidenciju za seniore**.

Spoj art arhitekture Lovre Petrovića i Eugena Širole, korištenje vrhunske građevinske tehnologije koja je rezultirala izgradnjom energetski učinkovite zelene zgrade, unutarnje uređenje s naglaskom na komfor, kvalitetno osmišljen prostor i jedinstvenost lokacije, daju nam za pravo da Splitskoj kući zdravlja predvidimo blistavu budućnost, a njenim korisnicima visoko profesionalne usluge i boravak.

Splitska kuća zdravlja smještena je u centru Splita, u kotaru Lokve, na križanju ulica Matice hrvatske i Kranjčevićeve ulice - na lokaciji koja omogućuje brz pristup svim dijelovima grada, uključujući centar s Dioklecijanovom palačom na zapadu ili najpopularniju plažu Bačvice na jugu. Zbog svog smještaja na jednom od splitskih brežuljaka, budući korisnici Rezidencije za seniore u Splitskoj kući zdravlja imaju nesvakidašnju priliku uživati u puno sunca i panoramskom pogledu koji se proteže od obronaka Mosora i Kozjaka do mora i obližnjih otoka.



Specifikacija prostora



wellness

rezidencija za seniore

- apartmanski dio
- društveni dio

poliklinika

- specijalističke ordinacije
- dijagnostički centar

garaža



Specijalističke ordinacije Poliklinike predviđene su iznad triju podzemnih garažnih etaža, u suterenu, prizemlju i na prvom katu. Medicinski program čine:

- **DIJAGNOSTIČKI CENTAR** - radiološka dijagnostika, MR, CT, RTG, mamografija, denzitometrija, UZV, medicinsko-biokemijski laboratoriji.
- **SPECIJALISTIČKE ORDINACIJE** - obiteljska medicina, ORL, neurologija, ginekologija, ortopedija, int. medicina, urologija, stomatologija...

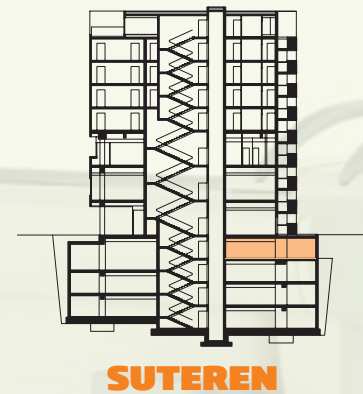
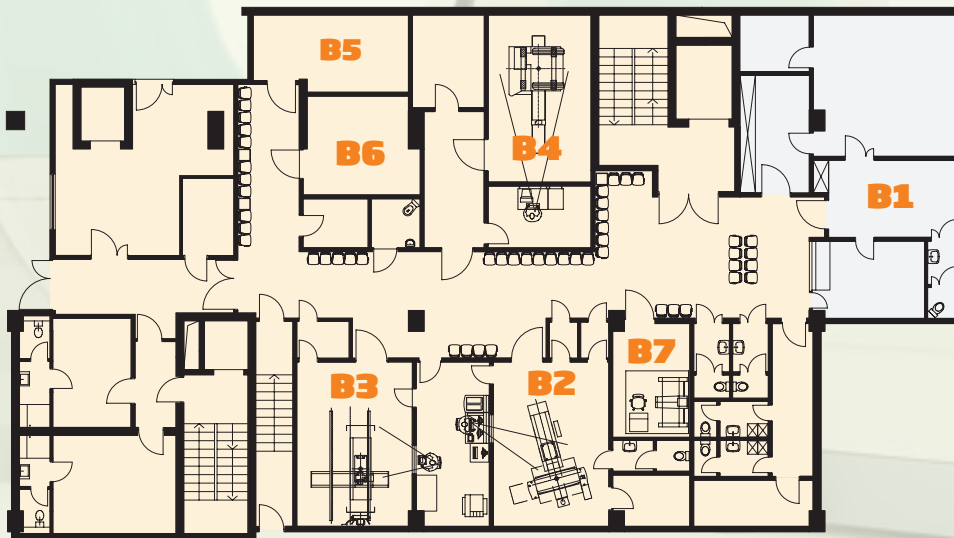
Model suradnje s liječnicima - Liječnici i drugi zdravstveni djelatnici postaju sudionici ovog projekta isključivo kupnjom ili najmom prostora za ordinacije.

Tvrtka SEM1986 dd ostaje nositelj menadžmenta, odnosno preuzima kompletnu brigu o osiguranju funkcionalnosti zgrade u svim njenim dijelovima: upravljanje i tehničko održavanje, održavanje hortikulture, čišćenje, zaštitarske usluge, praonica, zbrinjavanje biološkog otpada, postavljanje i održavanje interneta i interne mrežne komunikacije, održavanje zajedničke web stranice itd.

Ovako planirani model upravljanja zdravstvenom ustanovom po kojemu je tvrtka SEM1986 dd nositelj poslovnog i zdravstvenog menadžmenta, omogućava liječnicima da budu fokusirani isključivo na pacijenta.

SUTEREN - B

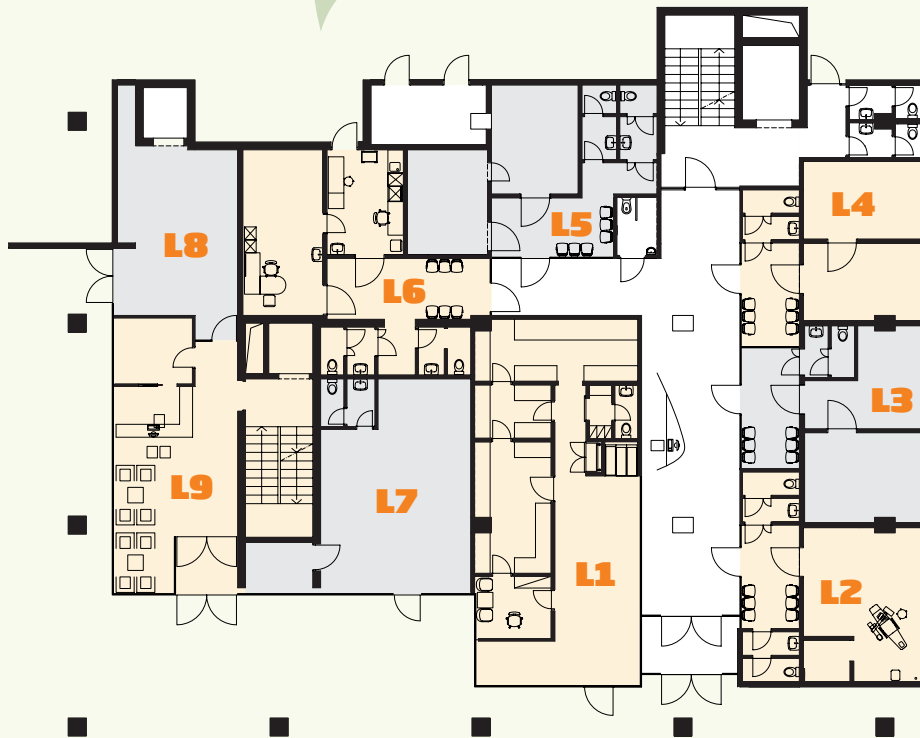
B1	Medicinsko-biokemijski laboratorij Radiološka dijagnostika	90,00 m ²
B2	CT	59,30 m ²
B3	RTG	31,60 m ²
B4	MR	58,00 m ²
B5	Mamografija	17,20 m ²
B6	UZV	15,80 m ²
B7	Denzitometrija	13,10 m ²



Recepcija - Ljekarna - Ordinacije - Uredi

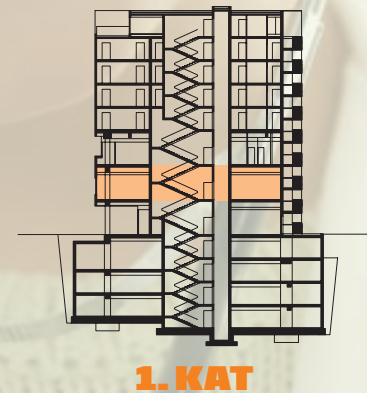
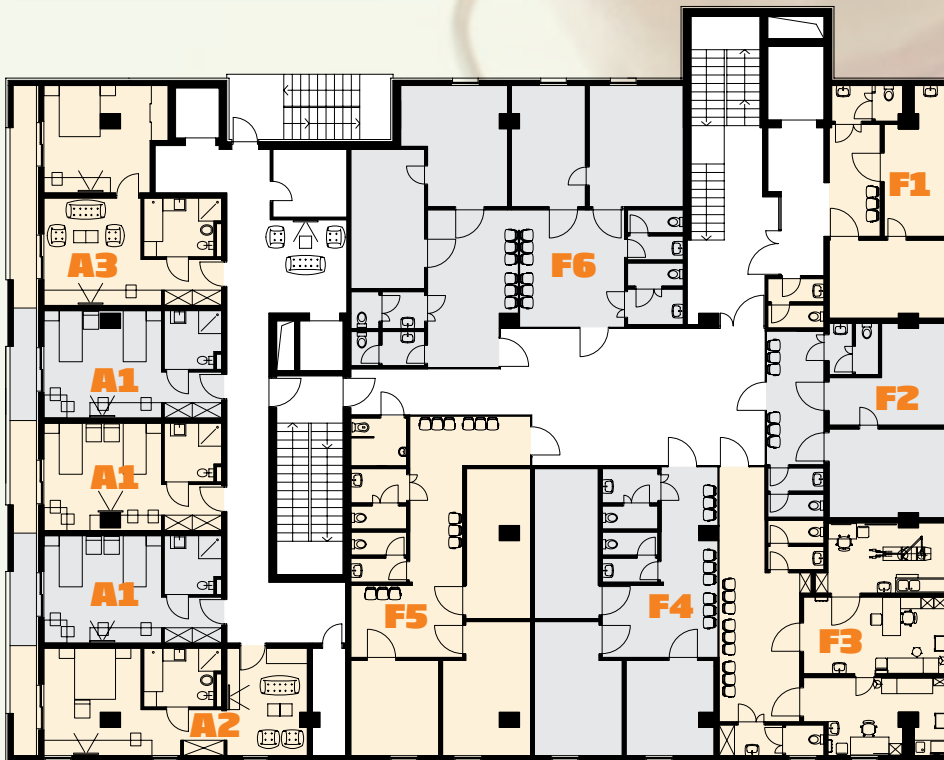


PRIZEMLJE - L		
L1	Ljekarna	85,00 m ²
L2	Stomatologija	43,80 m ²
L3	Obiteljska medicina	47,70 m ²
L4	Obiteljska medicina	47,50 m ²
L5	Ordinacija	48,60 m ²
L6	Ordinacija	53,50 m ²
L7	Poslovnica banke	51,90 m ²
L8	Poslovni prostor	33,70 m ²
L9	Recepcija rezidencije za seniore	32,50 m ²



PRVI KAT - F

A1	Suite	33,60 m ²
A2	Junior Suite	46,80 m ²
A3	Senior Suite	57,50 m ²
F1	Ordinacija	42,80 m ²
F2	Ordinacija	48,80 m ²
F3	Ordinacija	79,40 m ²
F4	Ordinacija	76,10 m ²
F5	Ordinacija	82,60 m ²
F6	Ordinacija	111,50 m ²



Rezidencija za seniore

Oslobođeni brige o svakodnevnim egzistencijalnim potrebama, korisnici Splitske kuće zdravlja, hotela visoke kategorije, mogu se u potpunosti posvetiti i prepustiti relaksaciji, druženju, odnosno korištenju svog slobodnog vremena na način kako su to oduvijek željeli.

Društveni dio - Naglašeni individualni pristup svakom korisniku čine jedinstvenom filozofiju projekta Rezidencije za seniore.

Vrhunski smještaj, kvalitetna prehrana prilagođena zdravstvenom stanju korisnika, organizacija raznih društveno-zabavnih događanja (izleti, putovanja, posjeti kazalištu...), radionice, wellness (bazen, masaža, sauna...) uz pravodobnu i kontinuiranu zdravstvenu skrb, samo su dio planiranih sadržaja za korisnike.

Sadržaji i aktivnosti koji su na raspolaganju korisnicima - Na posljednjoj etaži Rezidencije nalaze se restoran, piano bar, lounge bar, kino dvorana, internet kutak, biblioteka i slični sadržaji, dok zelena oaza na krovu daje brojne mogućnosti za odmor, druženje i opuštanje uz vanjski bazen sa sunčalištem, wellness centrom, fitnessom, kafićem, zelenom šetnicom...



DRUGI KAT - S

S1	Uredi	54,30 m ²
S2	Apartmani	59,60 m ²
S3	Restoran	85,00 m ²
S4	Piano bar	60,00 m ²
S5	Lounge bar	82,10 m ²
S6	Kino dvorana	52,50 m ²
S7	Internet kutak	9,80 m ²
S8	Biblioteka	41,20 m ²



Apartmanski dio

Ukupno 54 apartmana, podijeljena su u tri različita tipa:

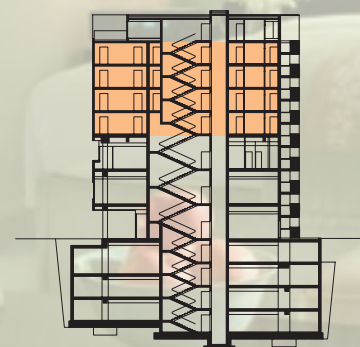
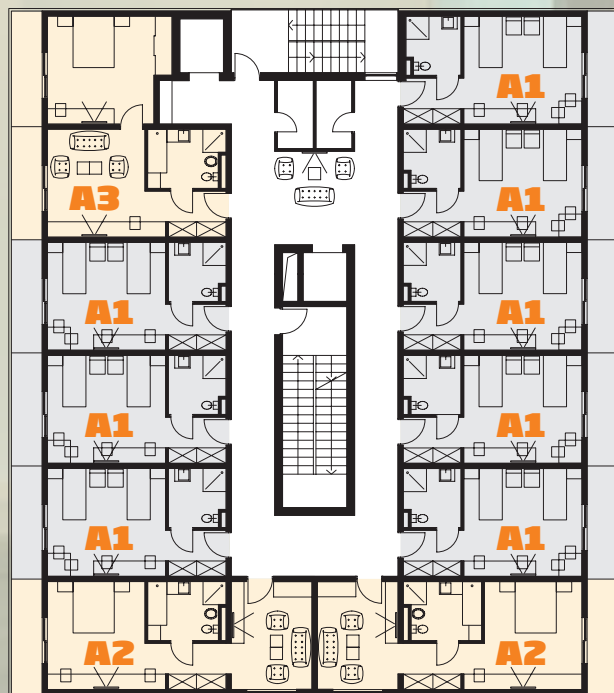
- tip **A1 SUITE** - 42
- tip **A2 JUNIOR SUITE** - 8
- tip **A3 SENIOR SUITE** - 4

Svi apartmani opremljeni su namještajem klasičnog dizajna s pažljivo biranim detaljima. Televizor sa satelitskim prijemom, telefon, internet veza i klimatizacijski uređaj doprinose poboljšanju komfora i omogućuju korisnicima izvrsne uvjete stanovanja.

Postanite i Vi dio naše sretno zajednice!

REZIDENCIJA - A

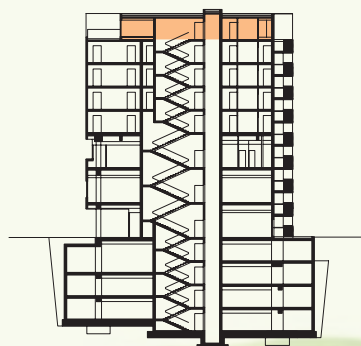
A1	Suite	33,60 m ²
A2	Junior Suite	46,80 m ²
A3	Senior Suite	57,50 m ²



3. DO 6. KAT

NADGRAĐE REZIDENCIJE - P

P1	Bazen	21,00 m ²
P2	Centar ljepote	15,50 m ²
P3	Fitness	35,40 m ²
P4	Sauna s tuševima	22,50 m ²
P5	Kafić	22,90 m ²
P6	Sunčalište	102,30 m ²



7. KAT



splitska kuća zdravlja 
poliklinika i rezidencija za seniore



Info kontakt

SEM 1986 d.d. 114. brigade 10 21000 Split Hrvatska

Tel.: 021 352 442 Fax: 021 367 077

E-mail: splitskakuczdravlja@sem.hr

www.splitskakuczdravlja.com

www.sem.hr